

春日部セントラルビル 「ZEB Ready (ゼブ レディ)」 認証を取得しました

環境に配慮した複合オフィスビルとして整備を進めていた春日部セントラルビル（埼玉県春日部市中央1丁目52-1）が、従来の建物で必要なエネルギーを省エネで50%以下まで削減する「ZEB Ready (ゼブ レディ)」を実現し、2024年11月14日付けで認証を取得しました。
〈エネルギー消費性能：6つ星^{※1} 削減率：51% BEI値^{※2}：0.49〉



春日部セントラルビル エントランスビロティ

1986年竣工の当ビルにおいて、空調設備・照明設備等の改修工事を進めることで、ZEB Ready 取得を実現しました。

空調機器は、既存機械室据置のパッケージ型空調機を高効率な空調換気システムと長寿命でハイグレードなビルマルチ型空調機に刷新。

さらに、ビル内全ての照明を蛍光灯からLED照明に更新し、エネルギー効率の向上と明るく快適な執務空間を提供します。

また、入居者様のご協力により、業務の中断や一時退去のない、居ながら工事にて実施をいたします。

建 物 概 要

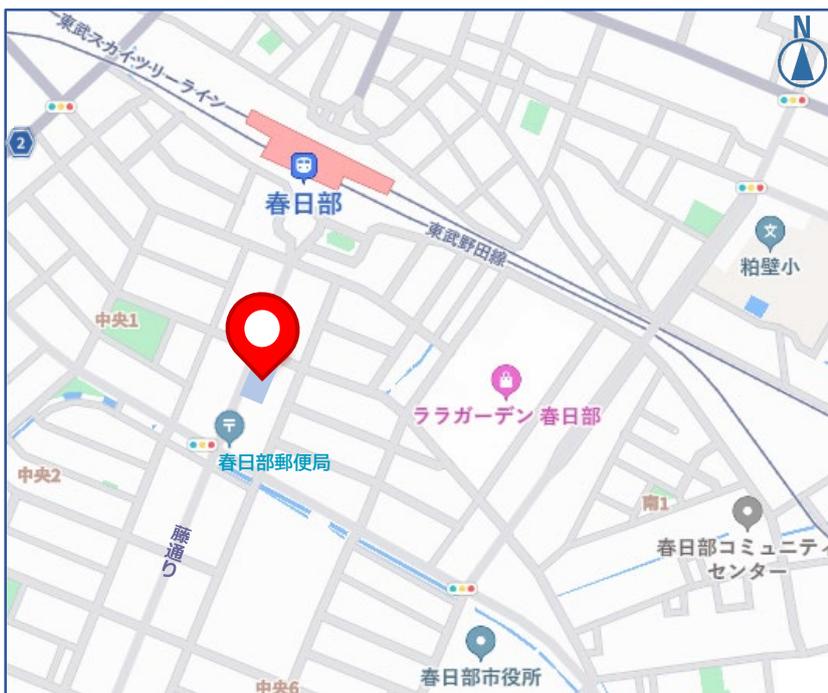
●名 称	春日部セントラルビル
●所 在 地	埼玉県春日部市中央1丁目52-1
●交 通	東武伊勢崎線「春日部駅」、東武野田線「春日部駅」 駅徒歩3分
●用 途	店舗・オフィス
●敷 地 面 積	1,166.67 m ²
●建 築 面 積	823.175 m ²
●延 床 面 積	5,061.279 m ²
●構 造	鉄筋コンクリート造
●規 模	地上6階・塔屋1階
●設 計 (新築)	株式会社久米建築事務所
●施 工 (新築)	鹿島建設株式会社
●竣 工 (新築)	1986年11月 (新耐震基準準拠)

〔ZEB 化工事〕

●ZEB プランナー	株式会社 安藤・間
●施 工	株式会社 安藤・間
●竣 工	2025年5月 (予定)

所 在 地

埼玉県春日部市中央1丁目52-1



ビル外観



藤の花のアートウォール

ZEB（ゼブ：Net Zero Building）認証



ZEB（ゼブ：Net Zero Building）の種類、定義

ZEBの種類	基準（定量的定義）
『ZEB』	省エネで一次エネルギー消費量を50%以上削減し、創エネ（再生可能エネルギー）を含めて100%以上削減
Nearly ZEB	省エネで一次エネルギー消費量を50%以上削減し、創エネ（再生可能エネルギー）を含めて75%以上削減
ZEB Ready	省エネで一次エネルギー消費量を50%以上削減
ZEB Oriented	省エネで一次エネルギー消費量を40%以上※削減し、未評価技術を導入 ※延床面積1万平方メートル以上の事務所等、学校等、工場等の場合

関連リンク

[BELS 事例紹介（一般社団法人 住宅性能評価・表示協会 HP）](#) <外部リンク>

[ZEBの定義（環境省 HP）](#) <外部リンク>

※1…星の数：国が定める省エネ基準からどの程度消費エネルギーが削減できるかを見る指標（BEI）を、星の数で示しています。非住宅の場合、「50%以上の削減率」を上限（6つ星）にした7段階評価になります。

※2…BEI：Building Energy Indexの略。建築物のエネルギー効率を数値で示す指標で、省エネルギー性能を評価するものです。BEI値は、設計一次エネルギー消費量を基準一次エネルギー消費量で割った値で算出されます。基準一次エネルギー消費量は、国の省エネ基準に基づいて定められています。BEI値が小さいほどエネルギー効率が高く、1.0以下であれば、省エネ基準に適合していることとなります。