

2025
4・21
月4回
月曜日発行
第1386号

週刊 不動産経営

Real Estate Management News

発行所 (株)不動産経営ジャーナル
〒104-0061
東京都中央区銀座7-17-12 2F
TEX 03(3543)7421
FAX 03(3543)5839
発行人 垂澤清三
年間購読料 33,000円(税込)

不動産業界
ニュースサイト
「ビルモール」は
毎週月曜日更新



BELSは最高評価の6つ星獲得 グループ会社は「ZEBリーディング・オーナー」

先を見据えたリニューアル
環境配慮型のビル実現



物件概要

- ビル名：春日部セントラルビル
- 所在地：埼玉県春日部市中央1-52-1
- 延床面積：5061.27㎡
- 敷地面積：1166.67㎡
- 規模：地上6階塔屋1階
- 用途：店舗、オフィス
- 竣工：1986年11月
- ZEB化工事竣工：2025年5月予定



永和不動産 管理部長 シニアマネジャー 高橋 智之氏
永和不動産 管理部長 西村 美和子氏
永和不動産 管理部長 課長代理 江頭 裕昭氏

永和不動産 管理部長 シニアマネジャー 高橋 智之氏
永和不動産 管理部長 西村 美和子氏
永和不動産 管理部長 課長代理 江頭 裕昭氏

永和不動産 管理部長 シニアマネジャー 高橋 智之氏
永和不動産 管理部長 西村 美和子氏
永和不動産 管理部長 課長代理 江頭 裕昭氏

1986年に竣工した同ビルは、東武伊勢崎線・東武野田線「春日部」駅から徒歩3分、資産価値が低下し、敷地面積1166㎡を維持し、長期的な運...

長期的な運用を視野にリニューアルを選択。首都圏の駅前や好立地を中心に、不動産開発やビル賃貸業を手掛ける永和不動産(東京千代田区)。同社のグループ会社が保有する「春日部セントラルビル」が、昨年11月14日付で「ZEB Ready」認証を取得し、今年「ZEB Ready」認証を取得したSDGsの観点をと...

光熱費高騰を考慮すれば改修の効果は大きい。安藤・間 LCS事業本部の青山三男氏が「既存の技術を組み合わせることで、新築だけでなく既存ビルでもZEB認証を取得できます。インシヤルコストは多少かかりますが、今後の光熱費高騰を考えると改修の効...

「春日部セントラルビル」テナント入居の「居ながら施工」
「ZEB Ready」認証取得
快適な室内環境を実現しながら消費エネルギーをゼロにすることを目指した建物認証「ZEB Ready」が、今年でZEB取得のビルが増えており、テナントも環境配慮型のビルに入居を求めている。この流れが中小規模のビルにも波及。実績はまだ少ないが、年々環境配慮型ビルの需要が伸びているため、オーナーは早めの対応が必要になってきた。

改修需要に応えるPM会社
建築費が高騰しているとはいえ、緩やかに環境認証取得を目的とした改修・リニューアルが増えている。しかし昨今の人手不足から、ゼネコンが改修・リニューアルの依頼を受けることが難しくなってきた。一方この需要に応えているのが工事専門の部署を抱えるPM会社。検討中のオーナーはビル管理会社に確認してはどうか。



「春日部セントラルビル」改修の様子
中央の室外機が更新済み
集中管理システムで一元管理
空調機械室には全熱交換器を設置